



## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.01.2025

№ 29

г. Белореченск

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Белореченский район «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Родниковское сельское поселение,

Родниковское сельское поселение,  
поселок Родники, улица Шоссейная, 65»

На основании поступившего заявления собственников земельного участка Хачатуряна Меружана Арамовича и Мурахила Михаила Вячеславовича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:39:0705003:783 площадью 569 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Родниковское сельское поселение, поселок Родники, улица Шоссейная, 65 – для строительства магазина, определив отступ от границы смежного земельного участка с К№ 23:39:0705003:256 – 1,0 м, отступ от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:39:0705003:784 – 2,1 м, в связи с тем, что конфигурация земельного участка неблагоприятна для застройки, налитием на земельном участке охранной зоны газопровода низкого давления, охранной зоны ВЛ-0,4 кВ, в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Родниковского сельского поселения Белореченского района от 21 февраля 2023 г. №460 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края» (в редакции решения Совета муниципального образования Белореченский район от 1 марта 2024 г. №49), Положением об общественных обсуждениях и публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Белореченский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Белореченский район от 30 марта 2023 г. № 475, постановлением администрации муниципального образования Белореченский район

от 1 июля 2024 г. № 805 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район», руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Белореченский район, постановляю:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 7 февраля 2025 г. в 14:00 часов по проекту постановления администрации муниципального образования Белореченский район «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Родниковское сельское поселение, поселок Родники, улица Шоссейная, 65» (прилагается).
2. Определить место проведения публичных слушаний – кабинет начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район по адресу: город Белореченск, улица Ленина, 66 Д.
3. Открыть и провести экспозицию проекта, вынесенного на публичные слушания, с информационным материалом с 23 января 2025 г. по 7 февраля 2025 г., в рабочие дни с 8.00 до 12.00 часов, в здании управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район по адресу: город Белореченский район по адресу: город Белореченск, улица Ленина, 66 Д.
4. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, на постоянно действующую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Белореченский район (далее – комиссия).
5. Установить, что рекомендация, предложенная и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, вносятся и направляются участниками публичных слушаний:
  - а) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
  - б) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии с 23 января 2025 г. по 7 февраля 2025 г., в рабочие дни с 8.00 до 12.00 часов по адресу: город Белореченск, улица Ленина, 66 Д, контактный телефон: +7(86155)3-13-00, а также на адрес электронной почты [belorechensk@mo.krasnodar.ru](mailto:belorechensk@mo.krasnodar.ru) и посредством федерального государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», в порядке, утвержденном решением Совета муниципального образования Белореченский район от 30 марта 2023 г. № 475;
  - в) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта до 12.00 часов 7 февраля 2025 г.
6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации, проект и информационные материалы к нему размесить в Федеральной государственной

информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (Афанасьева Н.А.).

7. Управлению делами администрации муниципального образования Белореченский район (Фролов С.М.) обеспечить размещение проекта, информационных материалов к нему, оповещения о начале публичных слушаний на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский район [adm-belorechensk.ru](http://adm-belorechensk.ru) в разделе «Градостроительная деятельность», «Правила землепользования и застройки», «Новости в сфере градостроительства», а также на информационных стендах.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский район Богданова А.С.

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.



Глава муниципального образования  
Белореченский район:

Сидоренко

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Белореченский район  
от 17.03.2024 № 49

Проект

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации муниципального образования Белореченский район

**О предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного  
строительства на земельном участке по адресу:  
Российская Федерация, Краснодарский край,  
Белореченский муниципальный район,  
Родниковское сельское поселение,  
поселок Родники, улица Шоссейная, 65**

На основании поступившего заявления собственников земельного участка Хачагурыана Мсружана Арамовича и Мурахила Михайла Вячеславовича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:39:0705003:783 площадью 569 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Родниковское сельское поселение, поселок Родники, улица Шоссейная, 65 – для строительства магазина, определив отступ от границы смежного земельного участка с К№ 23:39:0705003:256 – 1,0 м, отступ от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:39:0705003:784 – 2,1 м, в связи с тем, что конфигурация земельного участка неблагоприятна для застройки, наличием на земельном участке охранной зоны газопровода низкого давления, охранной зоны ВЛ-0,4 кВ, учитывая результаты публичных слушаний от 7 февраля 2025 г., в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Родниковского сельского поселения Белореченского района от 21 февраля 2023 г. №460 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края» (в редакции решения Совета муниципального образования Белореченский район от 1 марта 2024 г. №49), Положением об общественных обсуждениях и публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Белореченский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Белореченский район от 30 марта 2023 г. № 475, постановлением

администрации муниципального образования Белореченский район от 1 июля 2024 г. № 805 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район», руководствуясь статьёй 31 Устава муниципального образования Белореченский район, постановляю:

1. Предоставить Хачатуряну Меружану Арамовичу и Мурахинову Михаилу Вячеславовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:39:0705003:783 площадью 569 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Родниковское сельское поселение, поселок Родники, улица Шоссейная, 65 – для строительства магазина, определив отступ от границы смежного земельного участка с К№ 23:39:0705003:256 – 1,0 м, отступ от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:39:0705003:784 – 2,1 м.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский район Богданова А.С.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава муниципального образования  
Белореченский район

С.В. Сидоренко

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства  
муниципального образования  
Белореченский район

С.Ф. Геманов